



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.05.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 47-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №550»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 03.05.2018 № 339-ЗР (№ Вх-1646/18-0-0 от 04.05.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №550» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

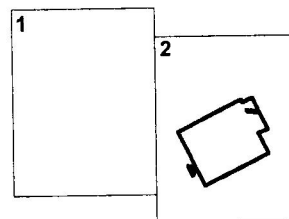
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты - Мансийского района
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Куст скважин № 550»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:00404002

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин № 550, УЗА
2	НГС Куст №550- т.вр.куст№550
3	ВВ Т.вр. куст №550 – куст № 550
4	ВЛ 6 кВ на куст 550
5	Подъезд к кусту скважин скважин № 550



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

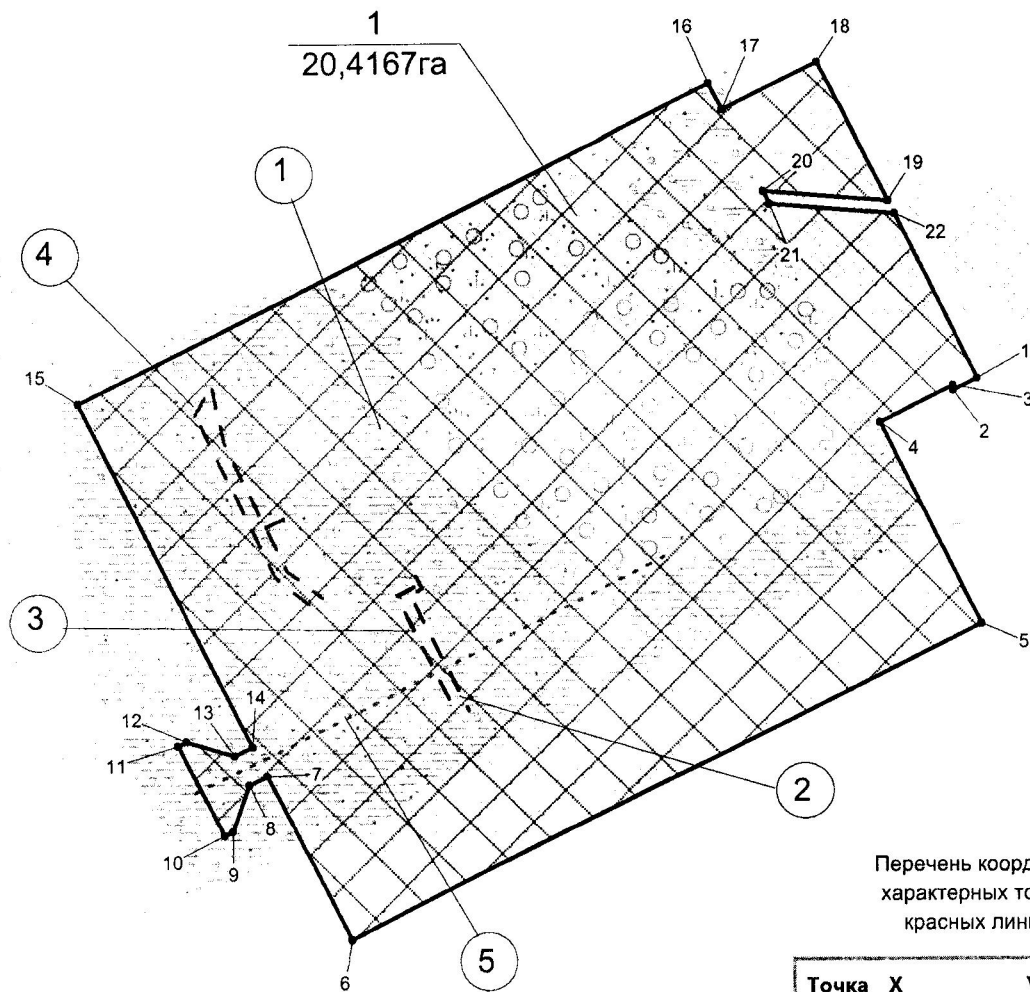
номер	Наименование
1	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №550

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		
● 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
①	номер линейного объекта		
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td></tr><tr><td>20,4167 га</td></tr></table>	1	20,4167 га	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
1			
20,4167 га			

	оси проектируемых ВЛ
	оси проектируемых кустов скважин
	оси проектируемых водоводов
	оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	оси проектируемых подъездов
	оси существующих ВЛ
	оси существующих водоводов
	оси существующих нефтегазосборных сетей
	оси существующих подъездов и автодорог
	граница кадастрового деления

Чертеж красных линий, границ зон
 планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:5 000



Перечень координат
 характерных точек
 красных линий

Точка	X	Y
1	1 032 796,42	2 729 383,61
2	1 032 788,44	2 729 367,53
3	1 032 791,80	2 729 367,54
4	1 032 767,78	2 729 319,20
5	1 032 635,50	2 729 385,27
6	1 032 426,35	2 728 967,03
7	1 032 535,27	2 728 911,80
8	1 032 529,58	2 728 899,89
9	1 032 498,20	2 728 888,67
10	1 032 495,74	2 728 883,20
11	1 032 556,13	2 728 852,94
12	1 032 559,01	2 728 858,22
13	1 032 549,21	2 728 890,08
14	1 032 555,36	2 728 901,74
15	1 032 782,39	2 728 788,08
16	1 032 992,36	2 729 207,03
17	1 032 974,72	2 729 215,84
18	1 033 006,13	2 729 278,58
19	1 032 914,06	2 729 324,71
20	1 032 921,01	2 729 242,66
21	1 032 912,62	2 729 246,85
22	1 032 905,66	2 729 328,90

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Куст скважин № 550»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №550» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин № 550.

На кусте скважин принято размещение скважин позициями по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин общей протяженностью 0,094 км.

Нефтегазосборные сети. Куст №550- т.вр.куст№550. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 550, конец трассы – подключение к сво-бодной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек № 2, запроектированном по ш.1980615/0850Д, см чертеж в томе 5.7.2 – 1980616/0157Д-П-016.000.000-ИОС7-02-Ч-003.

3. Высоконапорный водовод на проектируемый куст общей протяженностью 0,105 км.

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №550 – куст № 550 Начало трассы – узел задвижек №27в (ш.1980615/0850Д), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 550.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 0,32 км (2х0,16 км).

ВЛ 6 кВ на куст 550. Начало трассы – анкерная опора ВЛ 6 кВ на куст 545, конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ на кусте скважин 550.

6. Подъездные дороги общей протяженностью 0,355 км, в том числе:

- к кусту скважин –0,355 км.

Подъезд к кусту скважин к кусту скважин № 550. Трасса отмыкает от автомобильной дороги на куст скважин №543 (ш.15/0956), конец трассы – соответствует второму съезду на площадку куста скважин №550.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность – 0,094 км
Нефтегазосборные сети. Куст № 550 - т.вр. куст № 550	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) – 4,0 МПа
	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 550 до узла задвижек № 2 (ш.198015/0850Д)
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода – 94 м
	Узел задвижек №1
Высоконапорные водоводы, в том числе:	Протяженность – 0,105 км
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №550 – куст № 550	Транспортируемая среда – очищенная сеноманская и пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной сеноманской и пластовой воды от узла задвижек № 27в (ш.1980615/0850Д) до кустовой площадки № 550
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 105 м
	Узел задвижек № 1 (совместный)
Протяженность подъездных автомобильных дорог IV-в технической категории, км, всего: - к кустам скважин, км	0,355 0,355
Подъезд к кусту скважин № 550	Категория – IVв
	Протяженность – 0,355 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 0,33 км
ВЛ 6 кВ на куст 550	На одноцепных опорах отпайкой от ВЛ 6

Наименование объекта	Характеристика
	кВ на куст 545 Протяженность трассы – 0,165 км
Волоконно-оптическая линия связи	24 оптических волокна Протяженность трассы – 0,241 км

Назначение – добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении объекты находятся в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти.

В геоморфологическом отношении трассы коммуникаций и площадные объекты приурочены к III надпойменной террасе реки Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слаборасчлененный, местами слабовсхолмленный.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1032796.42	2729383.61
2	1032788.44	2729367.53
3	1032791.80	2729367.54
4	1032767.78	2729319.20

5	1032635.50	2729385.27
6	1032426.35	2728967.03
7	1032535.27	2728911.80
8	1032529.58	2728899.89
9	1032498.20	2728888.67
10	1032495.74	2728883.20
11	1032556.13	2728852.94
12	1032559.01	2728858.22
13	1032549.21	2728890.08
14	1032555.36	2728901.74
15	1032782.39	2728788.08
16	1032992.36	2729207.03
17	1032974.72	2729215.84
18	1033006.13	2729278.58
19	1032914.06	2729324.71
20	1032921.01	2729242.66
21	1032912.62	2729246.85
22	1032905.66	2729328.90

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 20,4167 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в

остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).